



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.

Proposta di determinazione n. 55 del 10/01/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ del _____ -

41

12/01/2023

Direzione: I Servizi generali e politiche di sviluppo economico e culturale

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio: Rapporti con i SUAP e statistica

OGGETTO: Riclassifica per il quinquennio 2022-2026 della struttura ricettiva tipologia "Albergo" denominata "**Hotel La Zagara**" categoria "4 stelle", sita nel Comune di **Lipari**(ME), in Via T. Aurora snc. - **Località Canneto**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. n. 27 / 1996 "Norme per il turismo" e ss. mm. ii ;

VISTA la L.R. n. 10/ 2005 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti" e ss. mm. ii ;

VISTI : il D.A.R.S. n.469 del 20/03/2017; il D.A.R.S. n.3098 del 22/11/2018 ; il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell'08 Luglio 2021 ;

VISTA la nota circolare prot. n.10155 del 24.03.2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo - " linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale 2022-2026" ;

VISTA l' istanza datata 27/06/2022 del Sig. Ficarra Giovanni, in qualità di Legale Rappresentante della **ditta "La Bussola s.n.c"**, gestrice della struttura ricettiva denominata "**Hotel La Zagara**" sita nel Comune di **Lipari** (ME), Via T. Aurora, snc. – **Località Canneto**, acquisita al Protocollo Generale con n. 21701/22 del 29/06/2022 , con la quale si richiede la riclassificazione per il quinquennio 2022-2026 ;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva in esame risulta regolarmente riclassificata per il quinquennio precedente 2017/2021 con la **D.D. n. 360 del 11/04/2017**;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio, allegata all'istanza, resa ai sensi di legge dal Sig. Ficarra Giovanni, in qualità di Legale Rappresentante della ditta "La Bussola s.n.c", gestrice della struttura ricettiva di cui in oggetto, con la quale si attesta che la suddetta struttura ricettiva è in possesso dei requisiti previsti dalla

normativa vigente per essere riclassificata, per il quinquennio 2022/2026, nella tipologia Albergo, categ. 4 stelle, con una ricettività di n. 19 camere, di cui n. 2 singole e n. 17 doppie, tutte con bagni privati, per un totale di n. 36 posti letto;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a corredo della richiesta di riclassifica;

ACQUISITO, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali ;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente ;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

RICLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata "**Hotel La Zagara**", tipologia Albergo, categoria 4 stelle, sita nel Comune **di Lipari** (ME), in Via T. Aurora, snc. – **Località Canneto**, con una ricettività di n. 19 camere, di cui n. 2 singole e n. 17 doppie, tutte con bagni privati, per un totale di n. 36 posti letto, gestita dal Sig. Ficarra Giovanni;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

DISPORRE di comunicare al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari (ME) l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

INSERIRE sulla piattaforma [Turist@t](#) della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- *bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità,

legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

L'Istrutt. Amm.vo
(Sig.ra D'Arrigo Francesca)

La Responsabile del Servizio P.O.
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

RICLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata "**Hotel La Zagara**", tipologia Albergo, categoria 4 stelle, sita nel Comune di Lipari (ME), in Via T. Aurora, snc. – **Località Canneto**, con una ricettività di n. 19 camere, di cui n. 2 singole e n. 17 doppie, tutte con bagni privati, per un totale di n. 36 posti letto, gestita dal Sig. Ficarra Giovanni;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

DISPORRE di comunicare al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

INSERIRE sulla piattaforma [Turist@t](#) della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che il responsabile del procedimento

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)
firmato digitalmente

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all' Ente .**

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)
firmato digitalmente